



PREFEITURA MUNICIPAL

BELA VISTA DA CAROBA

Lei 0045 de 13 de abril de 1998

Estabelece normas que visam regulamentar a Lei nº 040/97, de urbanismo, parcelamento do solo, edificações e posturas municipais.

A Câmara Municipal de BELA VISTA DA CAROBA, Estado do Paraná aprovou e eu, Prefeito Municipal, sanciono a seguinte

CAPÍTULO I

Do Parcelamento do Solo Urbano

SEÇÃO I

Disposições Gerais

Art. 1º - Todo projeto de parcelamento do solo urbano, do anteprojeto aos projetos executivos, bem como a execução de serviços e obras deverão posuir Anotação de Responsabilidade Técnica do CREA, bem como todas as peças gráficas e técnicas serão assinadas pelos profissionais responsáveis.

Parágrafo Único: Os responsáveis técnicos deverão ser habilitados junto ao CREA e possuirem registro na Prefeitura deste município.

Art. 2º - Os documentos técnicos deverão obedecer à normalização da A.B.N.T.

SEÇÃO II

Consulta Prévia

Art. 3º - O interessado em elaborar projeto de loteamento deverá solicitar à Prefeitura Municipal, em consulta prévia, a viabilidade do mesmo e as diretrizes para o Meio Ambiente, o Uso do Solo Urbano e Sistema Viário, apresentando para este fim os seguintes elementos:

.Requerimento assinado pelo proprietário da área ou seu representante legal;

.Planta planialtimétrica da área a ser loteada, em duas vias, na escala 1:1000 (um por mil), assinada pelo responsável técnico e pelo proprietário ou seu representante, indicando:

a) Divisa da propriedade perfeitamente definidas;

b) Localização dos cursos d'água, áreas sujeitas a inundações, bosques, árvores de grande porte e construções existentes;



c) Arruamentos contíguos a todo o perímetro, a localização, das áreas livres, dos equipamentos urbanos e comunitários existentes no local ou em suas adjacências num raio de 1.000 m (mil metros) com as respectivas distâncias da área a ser loteada;

d) Esquema do loteamento pretendido, onde deverá constar a estrutura viária básica e as dimensões mínimas dos lotes e quadras.

.O tipo de uso predominante a que o loteamento se destina;

.Planta de situação da área a ser loteada, em duas vias, na escala de 1:10.000 (um por dez mil), com indicação do norte magnético, da área total e dimensões dos terrenos e seus principais pontos de referência.

Parágrafo Único: As pranchas de desenho devem obedecer a normatização estabelecida pela Associação Brasileira de Normas Técnicas - A.B.N.T.

Art. 4º - Havendo viabilidade de implantação, a Prefeitura Municipal, de acordo com as diretrizes de planejamento do Município e demais Legislações Superiores, após consulta aos órgãos setoriais responsáveis pelos serviços e equipamentos urbanos, indicará na planta apresentada na consulta prévia:

.As vias de circulação existentes ou projetadas que compõem o sistema viário da Cidade e do Município, relacionadas com o loteamento pretendido, a serem respeitadas;

.A fixação da zona ou zonas de uso predominante de acordo com Zonamento de Uso e Ocupação do Solo;

.Localização aproximada dos terrenos destinados e equipamentos urbanos e comunitários das áreas livres de uso público e das áreas verdes;

.As faixas sanitárias do terreno para o escoamento de águas pluviais e outras não edificáveis;

.Relação dos equipamentos urbanos que deverão ser projetados e executados pelo interessado.

§ 1º - O prazo máximo para estudos e fornecimento das diretrizes será de 30 (trinta) dias; neles não sendo computados o tempo dispendido na prestação de esclarecimento pela parte interessada.

§ 2º - As diretrizes expedidas vigorarão pelo prazo máximo de um ano, após o qual deverá ser solicitado nova Consulta Prévia.

§ 3º - A aceitação da consulta prévia não implica em aprovação da proposta do loteamento.

SEÇÃO III

Do Anteprojeto de Loteamento



Art. 5º - Cumpridas as etapas do Capítulo anterior e havendo viabilidade da implantação do loteamento, o interessado apresentará anteprojeto, de acordo com as diretrizes definidas pela Prefeitura Municipal, composto de:

§ 1º -Planta de situação da área a ser loteada, na escala exigida pelo inc. IV do art. 3º em 02 (duas) vias com as seguintes informações:

.Orientação magnética e verdadeira;

.Equipamentos públicos e comunitários existentes num raio de 1.000 (mil metros).

§ 2º -Os desenhos do anteprojeto de loteamento, na escala de 1:1.000 (um por mil), em 02 (duas) vias, com as seguintes informações:

.Orientação magnética e verdadeira;

.Subdivisão das quadras em lotes, com as respectivas dimensões e numerações;

.Dimensões lineares e angulares do projeto, com raios, cordas, pontos de tangência e ângulos centrais das vias e cotas de projeto;

.Sistema de vias com respectivas larguras;

.Curvas de nível, atuais e projetadas, com equidistância de 1,00 m (um metro);

.Perfis longitudinais e transversais de todas as vias de circulação;

.Os perfis transversais serão apresentados na escala 1:500 (um por quinhentos) e os longitudinais na escala 1:1000 (um por mil);

.Indicação dos marcos de alinhamento e nivelamento localizados nos ângulos de curvas e vias projetadas;

.A indicação das áreas que perfazem, no mínimo 35% (trinta e cinco por cento) da área total loteada e que passarão ao domínio do Município, e outras informações, em resumo, sendo:

a)Área Total do Parcelamento;

b)Área Total dos Lotes;

c)Área Pública, a saber:

·Área destinada à circulação;

·Áreas verdes;

·Áreas destinadas e Equipamentos Comunitários;

·Praças e jardins.



§ 3º -As pranchas de desenho devem obedecer a normalização da Associação Brasileira de Normas Técnicas - A.B.N.T.

§ 4º -O prazo máximo para estudos e aprovação do anteprojeto, após cumpridas todas as exigências da Prefeitura Municipal pelo interessado, será de 60 (sessenta) dias.

SEÇÃO IV

Do Projeto de Loteamento

Art. 6º - Aprovado o anteprojeto, o interessado apresentará o projeto definitivo, contendo:

§ 1º -Plantas e desenhos exigidos nos parágrafos 1º e 2º do artigo 5º desta lei, em 04 (quatro) vias;

§ 2º -Memorial descritivo, em 04 (quatro) vias contendo obrigatoriamente:

.Denominação do loteamento;

.A descrição sucinta do loteamento com suas características;

.As condições urbanísticas do loteamento e as limitações que incidem sobre os lotes e suas construções, além daquelas constantes das diretrizes fixadas.

.Indicação das áreas que passarão ao domínio do Município no ato do registro do loteamento;

.A enumeração do equipamentos urbanos, comunitários e dos serviços públicos e de utilidade pública, já existentes no loteamento e adjacências, e dos que serão implantados.

.Limites e confrontações, Área Total do Loteamento, Área Total dos Lotes, Área Total da Área Pública, discriminando as áreas de sistema viário, área das praças e demais espaços destinados a equipamentos comunitários, total das áreas de utilidade pública, com suas respectivas percentagens.

§ 3º -Deverão, ainda, fazer parte do projeto de loteamento, as seguintes peças gráficas, referentes a obras de infra-estrutura exigida, que deverão ser previamente aprovadas pelos órgãos competentes:

.Projeto de rede de escoamento das águas pluviais e superficiais, canalização em galerias, com indicação das obras de sustentação, muros de arrimo, pontilhões e demais obras necessárias à conservação dos novos logradouros;

.Projeto de rede de abastecimento d'água e projeto de rede de esgoto;

.Projeto de rede de distribuição de energia elétrica e iluminação pública;

.Projeto de outras infra-estruturas que a Prefeitura Municipal julgue necessárias.



§ 4º -As pranchas devem obedecer as características indicadas pela Associação Brasileira de Normas Técnicas - ABNT.

§ 5º -Todas as peças do projeto definitivo deverão ser assinadas pelo requerente e responsáveis técnicos devendo os últimos mencionar o número de seus registros no Conselho Regional de Engenharia, Arquitetura e Agronomia - CREA, e o número de seu registro na Prefeitura.

§ 6º -Deverá ainda apresentar modelo de Contrato de Compra e Venda, em 02 (duas) vias, a ser utilizado de acordo com a Lei Federal e demais cláusulas que especificuem:

.O compromisso do loteador quanto à execução das obras de infra-estrutura, enumerando-as;

.O prazo de execução da infra-estrutura, constante nesta Lei;

.A condição de que os lotes só poderão receber construções depois de executadas as obras previstas e enumeradas no inciso I.

.A possibilidade de suspensão do pagamento das prestações pelo comprador, vencido o prazo e não executadas as obras, que passará a depositá-las, em juízo, mensalmente, de acordo com a Lei Federal;

.O enquadramento do lote no Mapa de Zoneamento de Uso do Solo, definindo a zona de uso e os parâmetros urbanísticos incidentes.

§ 7º -Documentos relativos à área em parcelamento a serem anexadas ao Projeto definitivo:

.Título de propriedade;

.Certidões negativas de Tributos Municipais.

§ 8º -O prazo máximo para aprovação do projeto definitivo, após cumpridas pelo interessado todas as exigências da Prefeitura Municipal, será de 60 (sessenta) dias.

SEÇÃO V

Alvará de Loteamento

Art. 7º - Recebido o projeto definitivo de loteamento, com todos os elementos e de acordo com as exigências desta lei, a Prefeitura Municipal procederá:

.Exame de exatidão da planta definitiva com a aprovada como Anteprojeto;

.Exame de todos os elementos apresentados.

§ 1º -A Prefeitura Municipal poderá exigir as modificações que se façam necessárias.

§ 2º -A Prefeitura Municipal disporá de 90 (noventa) dias para pronunciar-se ouvidas as autoridades competentes, inclusive ambientalistas, sanitárias e militares, no que lhes disser



respeito, importando o silêncio na aprovação, desde que o projeto satisfaça as exigências e não prejudique o interesse público (Decreto Federal nº 3.079 de 15/09/38).

Art. 8º - Aprovado o projeto de loteamento e deferido o processo a Prefeitura baixará Decreto de Aprovação de Loteamento e expedirá o Alvará de Loteamento.

SEÇÃO VI

Licença de Desmembramento e Remembramento

Art. 9º - O pedido de desmembramento e remembramento será feito mediante requerimento do interessado à Prefeitura Municipal, acompanhado de título de propriedade, certidão negativo e da planta do imóvel a ser desmembrada ou remembrada, na escala de 1:500 (um por quinhentos), contendo as seguintes indicações:

- .Situação do imóvel, com as vias existentes e loteamento próximo;
- .Tipo de uso prodominante no local;
- .Áreas e testadas mínimas, determinadas por esta Lei, válidas para a(s) zona(s) a qual esta afeta o imóvel;
- .Divisão ou agrupamento de lotes pretendido, com respecticas áreas;
- .Dimensões lineares e angulares;
- .Perfis do terreno;
- .Indicação das edificações existentes.

Parágrafo Único: Todas as peças gráficas e demais documentos exigidos terão a(s) assinatura(s) do(s) responsável(veis) e deverão estar dentro das especificações da Associação Brasileira de Normas Técnicas - A.B.N.T.

Art.10 -Após examinada e aceita a documentação, será concedida “Licença de Desmembramento e Remembramento” para averbação no Registro de Imóveis.

Parágrafo Único: Somente após averbação, dos novos lotes no Registro de Imóveis, o Município poderá conceder licença para construção ou edificação nos mesmos.

Art. 11 -A aprovação do projeto a que se refere o artigo anterior só poderá ser permitida quando:

- .Os lotes desmembrados e/ou remembrados tiverem as dimensões mínimas para a respectiva zona, conforme Zoneamento de Uso e Ocupação do Solo;
- .A parte restante do lote ainda que edificado, compreender uma porção que possa constituir lote independente observadas as dimensões mínimas, previstas em Lei.



PREFEITURA MUNICIPAL

BELA VISTA DA CAROBA

Art. 12 -O prazo máximo para a aprovação do projeto definitivo pelo Município, após cumpridas todas as exigências pelo interessado, será de 30 (trinta) dias.

SEÇÃO VII

Modificações de Projetos Aprovados

Art. 13 -Qualquer alteração ou cancelamento parcial do loteamento dependerá de acordo entre o loteador e os adquirentes de lotes atingidos pela alteração, bem como a aprovação da Prefeitura Municipal, e deverão ser averbados no Registro de Imóveis, em complemento ao projeto original.

§ 1º -Em se tratando de simples alteração de perfis, o interessado apresentará novas plantas, de conformidade com o disposto na Lei, para que seja feita a anotação de modificação no alvará de Loteamento pela Prefeitura Municipal.

§ 2º -Quando houver mudança substancial do Plano, o projeto será examinado no todo ou na parte alterada, observando as disposições desta Lei e aquelas constantes do Alvará ou do Decreto de Aprovação, expedindo-se, então o novo Alvará e baixando-se novo Decreto.

SEÇÃO VIII

Decreto de Aprovação de Implantação de Traçado e Infra-Estrutura de Loteamento

Art. 14 -No Decreto de Aprovação de Loteamento deverão constar em que o loteamento é autorizado e as obras a serem realizadas, o prazo de execução, bem como a indicação das áreas que passarão a integrar o domínio do Município no ato do seu Registro.

SEÇÃO IX

Do Termo de Compromisso para Implantação de Infra-Estrutura

Art. 15 -No ato de recebimento do Alvará de Loteamento e da cópia do projeto aprovado pela Prefeitura, o interessado assinará um Termo de Compromisso no qual se obrigará a:

.Executar as obras de infra-estruturas enumeradas conforme inciso I, § 6º desta Lei conforme cronograma, observando o prazo máximo disposto no parágrafo 2º deste artigo.

.Executar as obras de consolidação e arrimo para a boa conservação das vias de circulação, pontilhões e bueiros necessários, sempre que as obras mencionadas forem consideradas indispensáveis à vista das condições viárias, de segurança e sanitárias do terreno a arruar;

.Facilitar a fiscalização permanente da Prefeitura durante a execução das obras e serviços.

.Não efetuar venda de lotes de apresentação dos projetos definitivos da infra-estrutura e da assinatura da caução, para garantia da execução das obras;



PREFEITURA MUNICIPAL

BELA VISTA DA CAROBA

.Não outorgar qualquer escritura de venda de lotes antes de concluídas as obras previstas nos incisos I e II deste artigo e de cumpridas as demais obrigações exigidas por esta Lei ou assumidas no Termo de Compromisso;

.Utilizar modelo de Contrato de Compra e Venda, conforme exigência do § 6º do artigo 6º desta lei.

§ 1º -As obras que constam no presente artigo deverão ser previamente aprovadas pelos órgãos competentes.

§ 2º -O prazo para a execução das obras e serviços a que se referem os incisos I e II deste artigo será combinado, entre o loteador e a Prefeitura, quando da aprovação do projeto de loteamento, não podendo ser, este prazo, superior a 02 (dois) anos.

Art. 16 -No Termo de Compromisso deverão constar especificamente as obras e serviços que o loteador é obrigado a executar e o prazo fixado para sua execução.

SEÇÃO X

Caução

Art. 17 -Para fins de garantia da execução das obras e serviços de infra-estrutura urbana exigida para o loteamento, antes da sua aprovação, ficará caucionado um percentual da área total do loteamento, cujo valor corresponda ao custo dos serviços e obras.

Parágrafo Único: O valor dos lotes será calculado, para efeito deste artigo, pelo preço da área, sem considerar as benfeitorias previstas no projeto aprovado.

.A Prefeitura poderá liberar proporcionalmente a garantia da execução, à medida que os serviços e obras forem concluídos.

.Concluídos todos os serviços e obras de infra-estrutura exigidos para o loteamento, a Prefeitura liberará as garantias de sua execução.

SEÇÃO XI

Vistoria

Art. 18 -Uma vez realizadas as obras e serviços exigidos para o loteamento, o loteador ou seu representante legal requererá à Prefeitura que seja feita a vistoria através de seu órgão competente.

§ 1º - O requerimento do interessado deverá ser acompanhado de uma planta retificada do loteamento, que será considerada oficial para todos os efeitos.



PREFEITURA MUNICIPAL

BELA VISTA DA CAROBA

§ 2º - Após a vistoria a Prefeitura expedirá um Laudo de Vistoria e caso todas as obras estejam de acordo com as exigências municipais, baixará também Decreto de Aprovação de Implantação de Traçado e Infra-estrutura de Loteamento.

§ 3º - O loteamento poderá ser liberado em etapas, desde que na parcela em questão, esteja implantada e em perfeito funcionamento toda a infra-estrutura exigida por esta Lei.

SEÇÃO XII

Emolumentos, Embargos, Sanções e Multas

Art. 19 -Fica sujeito à cassação do alvará, embargo administrativo da obra e a aplicação da multa, fixadas pela municipalidade, todo aquele que, a partir da data de publicação desta Lei:

.Der início, de qualquer modo, ou efetuar loteamento, desmembramento ou arruamento do solo para fins urbanos sem autorização da Prefeitura Municipal ou em desacordo com as disposições desta Lei, ou ainda das normas federais e estaduais pertinentes;

.Der início de qualquer modo, ou efetuar loteamento, desmembramento ou arruamento do solo para fins urbanos sem observância das determinações do projeto aprovado e do ato administrativo de licença;

.Registrar loteamento ou desmembramento não aprovado pelos órgãos competentes, registrar o compromisso de compra e venda, a cessão ou promessa de cessão de direito ou efetuar registro de contrato de venda de loteamento ou desmembramento não aprovado.

.A reincidência específica da infração acarretará, ao responsável pela obra, multa no valor do dobro de inicial, além da suspensão de sua licença para o exercício de suas atividades e construir no Município pelo prazo de dois anos.

Art. 20 -Tão logo chegue ao conhecimento da Prefeitura Municipal após a publicação desta Lei, a existência de arruamento, loteamento ou desmembramento de terreno, construído sem autorização municipal, o responsável pela irregularidade será notificado pela Prefeitura Municipal para pagamento da multa prevista e terá o prazo de 90 (noventa) dias para regularizar a situação do imóvel, ficando proibida a continuação dos trabalhos.

Parágrafo Único: Não cumpridas as exigências constantes da Notificação de Embargos será lavrado o Auto de Infração podendo ser solicitado, se necessário, o auxílio das autoridades judiciais e policiais do Estado.

Art. 21 -São passíveis de punição a bem do serviço público, conforme legislação específica em vigor, os servidores da Prefeitura que, direta ou indiretamente, fraudando o espírito da presente Lei, concedam ou contribuam para que sejam concedidas licenças, alvarás, certidões, declarações ou laudos técnicos irregulares ou falsos.

SEÇÃO XIII

Prazo para Registro de Loteamento, Desmembramento e Remembramento

Rua Rio de Janeiro, 1021, Centro - 85.745-000

Fone/Fax: (046)3557-1180

Bela Vista da Caroba - Pr



Art. 22 -Após a aprovação do projeto definitivo, o loteador deverá submeter o loteamento ao Registro de Imóveis.

§ 1º - No ato do registro do projeto de loteamento, o loteador transferirá ao Município, mediante Escritura Pública e sem qualquer ônus ou encargos para este, o domínio das vias de circulação e das demais áreas.

§ 2º - O prazo máximo para que o loteamento seja submetido ao Registro de Imóveis é de 180 (cento e oitenta) dias, contados a partir da aprovação do projeto definitivo.

Art. 23 -Esgotados os prazos previstos, caso não tenham sido realizadas as obras e os serviços exigidos para o loteamento, a Prefeitura Municipal executa-los-á e promoverá a ação competente para adjudicar ao seu patrimônio os lotes caucionados na forma do artigo 17 do que se constituirão em bem público do Município.

Art. 24 -A aprovação do projeto de arruamento, loteamento ou desmembramento não implica em nenhuma responsabilidade, por parte da Prefeitura Municipal, quanto a eventuais divergências referentes a dimensões de quadras ou lotes, quanto ao direito de terceiros em relação à área arruada, loteada ou desmembrada, nem para quaisquer indenizações decorrentes de traçados que não obedecem os arruamentos de plantas limítrofes mais antigas ou as disposições legais aplicáveis.

CAPÍTULO II

Das Edificações

SEÇÃO I

Responsabilidades Técnicas

Art. 25 -Para efeito desta Lei, somente profissionais habilitados, devidamente inscritos e quites com a Prefeitura Municipal poderão projetar, orientar, administrar e executar qualquer obra no Município.

Art. 26 -Só poderão ser inscritos na Prefeitura, os profissionais devidamente registrados no Conselho Regional de Engenharia, Arquitetura e Agronomia - CREA.

Parágrafo Único: Poderá ser cancelada a inscrição de Profissionais (Pessoa Física ou Jurídica), se verificadas irregularidades.

Art. 27 -Os profissionais responsáveis pelo projeto e pela execução da obra, deverão colocar em lugar apropriado uma placa com a indicação dos seus nomes, títulos e número de registro no CREA, nas dimensões exigidas pelas normas legais.

Parágrafo Único: Esta placa está isenta de qualquer tributação.

Art. 28 -Se no decurso da obra o responsável técnico quiser dar baixa da responsabilidade assumida por ocasião da aprovação do projeto, deverá comunicar por escrito à Prefeitura essa



pretenção, a qual só será concedida após vistoria procedida pela Prefeitura e se nenhuma infração for verificada.

§ 1º - Realizada a vistoria e constatada a inexistência de qualquer infração, será intimado o proprietário para dentro de 03 (três) dias sob pena de embargo e/ou multa, apresentar novo responsável técnico, o qual deverá satisfazer as condições desta Lei e assinar também a comunicação a ser dirigida para a Prefeitura;

§ 2º - A comunicação de baixa de responsabilidade poderá ser feita conjuntamente com a assunção do novo responsável técnico, desde que o proprietário e os dois responsáveis técnicos assinem conjuntamente.

§ 3º - A alteração da responsabilidade técnica deverá ser anotada em Alvará de Construção que substituirá o anteriormente expedido.

SEÇÃO II

Normas Técnicas para Apresentação de Projetos

Art. 29 - Os projetos somente serão aceitos quando legíveis e de acordo com as normas usuais de desenho arquitetônico estabelecidas pela Associação Brasileira de Normas Técnicas - ABNT.

§ 1º - As folhas do projeto deverão seguir as normas da ABNT quanto aos tamanhos escolhidos, sendo apresentadas em cópias cuidadosamente dobradas, nunca em rolo, tomando-se por tamanho padrão um retângulo de 21,0 cm x 29,7 cm, (tamanho A4), com número ímpar de dobras tendo margem de 1,0 cm em toda a periferia da folha exceto na margem lateral esquerda a qual será de 2,5 cm (orelha) para fixação em pastas.

§ 2º - No canto inferior direito da(s) folha(s) do projeto, será desenhado um quadro-legenda com 17,5 cm de largura e 27,7 cm de altura (tamanho A4 reduzidas as margens), onde constarão:

I. Um carimbo ocupando o extremo inferior especificando:

a) Natureza e destino da obra;

b) Referência da folha (Conteúdo: plantas, cortes, elevações, etc.);

c) Tipo de projeto (Arquitetônico, estrutural, elétrico, hidro-sanitário, etc.);

d) Indicações do nome e assinatura do requerente, do autor do projeto e do responsável técnico pela execução da obra sendo estes últimos, com indicação dos números dos Registros no conselho Regional de Engenharia, Arquitetura e Agronomia - CREA;

e) Data;

f) Escala;

g) Nome do desenhista;



h) No caso de vários desenhos de um projeto que não caibam em uma única folha, será necessário numerá-las em ordem crescente.

II. Espaço reservado para colocação da área do lote, áreas ocupadas pela edificação já existente e da nova construção, reconstrução, reforma ou ampliação, discriminadas por pavimento, ou edículas.

III. Espaço reservado à Prefeitura e demais órgãos competentes para aprovação, observações e anotações. Este espaço será de 17,5 cm x 6,0 cm.

§ 3º - Nos projetos de reforma, ampliação ou reconstrução as peças gráficas serão apresentadas:

.Em cheio, as partes conservadas;

.Em hachurado, as partes a construir;

.Em pontilhado, as partes a demolir, ou conforme convenção proposta pelo autor do projeto.

SEÇÃO III

Consulta Prévia

Art. 30 - Antes de solicitar a aprovação do projeto, o requerente deverá efetivar a Consulta Prévia através do preenchimento da "Consulta Prévia Para Requerer Alvará de Construção".

§ 1º - Ao requerente cabe as indicações:

a) Nome e endereço do proprietário;

b) Endereço da obra (lote, quadra e loteamento);

c) destino da obra (residencial, comercial, industrial, etc.);

d) natureza da obra (alvenaria, madeira ou mista);

e) croqui de localização do lote.

§ 2º - À Prefeitura cabe a indicação das normas urbanísticas incidentes sobre o lote, (zona de uso, taxa de ocupação, coeficiente de aproveitamento, altura máxima e recursos mínimos), de acordo com o zoneamento de uso e ocupação do solo e demais informações pertinentes.

SEÇÃO IV

Do Anteprojeto

Art. 31 - A partir das informações prestadas pela Prefeitura na Consulta Prévia, o requerente poderá solicitar a aprovação do Anteprojeto mediante requerimento, plantas e demais documentos exigidos para aprovação do Projeto Definitivo.



SEÇÃO V

Do Projeto Definitivo

Art. 32 -Após a Consulta Prévia ou após a aprovação do anteprojeto (se houver), o requerente apresentará o projeto definitivo composto e acompanhado de:

I.Requerimento, solicitando a aprovação do projeto Definitivo assinado pelo proprietário ou representante legal;

- O interessado poderá solicitar concomitante a liberação do Alvará de Construção.

II.“Consulta Prévia para Requerer Alvará de Construção” - Deferida.

III.Planta de localização na escala 1:2000 (um por dois mil), onde constarão:

a)Orientação norte;

b)Indicação da numeração do lote a ser construído e dos lotes vizinhos e nomes das vias públicas.

c)Relação contendo a área do lote, área de projeção de cada unidade, incluindo as já existentes, taxa de ocupação e o coeficiente de aproveitamento.

IV.Planta baixa de cada pavimento não repetido, na escala 1:50 (um por cinquenta), contendo:

a)As dimensões e áreas de todos os compartimentos inclusive dimensões dos vãos de iluminação, ventilação, garagens e áreas de estacionamento;

b)A finalidade de cada compartimento;

c)Indicação das espessuras das paredes e dimensões internas e externas totais da obra;

d)Traços indicativos dos cortes longitudinais e transversais.

V.Cortes longitudinais e transversais na mesma escala da planta baixa, com indicação dos elementos necessários à compreensão do projeto como pé-direito, altura das janelas e peitoris e perfis do telhado;

VI.Planta de cobertura com indicação dos caimentos na escala 1:100 (um por cem) para a compressão do projeto;

VII.Elevação das fachadas voltadas para as vias públicas na mesma escala da planta baixa;

VIII. Planta de situação (implantação) que poderá conter a planta de cobertura, será na mesma escala daquela, onde contará:

a)Projeção da edificação ou das edificações dentro do lote, configurando rios, canais ou outros elementos que possam orientar a decisão das autoridades municipais;



PREFEITURA MUNICIPAL

BELA VISTA DA CAROBA

b) As dimensões das divisas do lote e dos recuos da edificação em relação às divisas.

IX. Todos os demais projetos exigidos de conformidade com o Ato no 37/92 do CREA-PR, de acordo com o Anexo I desta Lei, devidamente aprovados pelos órgãos competentes;

X - Memorial descritivo da obra, em 3 (três) vias;

XI. Usos externos como calçadas, piscinas, acessos do terreno registrada no R.I.;

XII. Carta Consulta do Corpo de Bombeiros;

§ 1º - Em todas as peças gráficas nos incisos IV, V, VI VII, VIII e IX, deverão constar as especificações e dimensões dos materiais utilizados;

§ 2º - Nos casos dos projetos para construção de edificações de grandes proporções, as escalas mencionadas poderão ser alteradas devendo contudo ser consultado previamente o órgão competente da Prefeitura Municipal; para edificações com dimensões superiores a 20x50 m (vinte por cinquenta metros) será utilizada escala 1:100 (um por cem).

§ 3º - Todas as pranchas relacionadas nos incisos anteriores deverão ser apresentadas em 3 (três) vias, uma das quais será arquivada no órgão competente da Prefeitura e as outras serão devolvidas ao requerente após a aprovação e as rubricas dos funcionários encarregados;

§ 4º - Se o proprietário da obra não for proprietário do terreno, a Prefeitura exigirá autorização, com firma reconhecida, do proprietário para que o requerente construa sobre o imóvel.

§ 5º - Os projetos da obra e a Anotação de Responsabilidade Técnica - ART deverão ser apresentados conforme determinação do Conselho Regional de Engenharia, Arquitetura e Agronomia - CREA.

§ 6º - Quando o projeto for aprovado e não for expedido o Alvará de Construção simultaneamente, esta aprovação terá validade durante a vigência desta Lei.

SEÇÃO VI

Do Alvará de Construção/Demolição

Art. 33 - Após a análise dos elementos fornecidos e, se os mesmos estiverem de acordo com as legislações pertinentes, a Prefeitura aprovará o projeto e fornecerá ao requerente o Alvará de Construção, que poderá ser parcial.

§ 1º - Caso no processo conste a aprovação do anteprojeto, caberá à Prefeitura a comparação do anteprojeto com o Projeto Definitivo para sua aprovação.

§ 2º - Deverá constar do Alvará de Construção:

a) Nome do proprietário;



PREFEITURA MUNICIPAL

BELA VISTA DA CAROBA

- b) Número do protocolo do processo de aprovação do projeto;
- c) Descrição sumária da obra, com indicação da área construída, finalidade e natureza;
- d) Local da obra (lote, quadra, loteamento, rua, etc.);
- e) Profissionais responsáveis pelo projeto arquitetônico e pela construção;
- f) Nome e assinatura da autoridade da Prefeitura assim como qualquer outra indicação que for julgada necessária.

Art. 34 -O Alvará de Construção será válido pelo prazo de 12 (doze) meses, contados da data de sua expedição, e se a obra não for iniciada dentro do prazo, o Alvará perderá sua validade.

§ 1º - Para efeito da presente Lei, uma obra será considerada iniciada, desde que suas fundações estejam totalmente construídas, inclusive baldrame;

§ 2º - Considera-se prescrito o Alvará de Construção de obra que após ser iniciada, sofrer interrupção superior a 180 (cento e oitenta) dias;

§ 3º - A prescrição do Alvará de Construção anula a aprovação do projeto.

Art. 35 -Depois de aprovado o Projeto Definitivo e expedido o Alvará de Construção, se houver alteração de projeto, o interessado deverá requerer nova Aprovação de projeto, conforme Seção VII desta Lei.

Art. 36 -Se no prazo fixado, a construção não for concluída, deverá ser requerida a prorrogação de prazo. Sucessivamente, por prazo máximo de 180 (cento e oitenta) dias. Para cada solicitação serão pagos os emolumentos respectivos.

Art. 37 -A fim de comprovar o licenciamento da obra para efeitos de fiscalização, o Alvará de Construção será mantido no local da obra, juntamente com o projeto aprovado.

Art. 38 -Ficam dispensados de apresentação de projeto, ficando porém sujeitos à apresentação de croquis e expedição do Alvará, a construção de dependências não destinadas à moradia, uso comercial e industrial, tais como: telheiros, galpões, depósitos de uso doméstico, viveiros, galinheiros, caramanchões ou similares desde que não ultrapassem a área de 18 m² (dezoito metros quadrados).

Art. 39 -É indispensável a apresentação de projeto e requerimento para expedição de Alvará de Construção, para:

.Construção de pequenos barracões provisórios destinados a depósito de materiais durante a construção de edificações, que deverão ser demolidos logo após o término das obras;

.Obras de reparos em fachadas quando não compreenderem alteração das linhas arquitetônicas.



Art. 40 -A Prefeitura Municipal terá o prazo máximo de 30 (trinta) dias para aprovação do Projeto Definitivo e expedição do Alvará de Construção, a contar da data da entrada do requerimento no Protocolo da Prefeitura ou da última chamada para esclarecimentos, desde que o projeto apresentado esteja em condições de aprovação.

SEÇÃO VII

Das Modificações dos Projetos Aprovados

Art. 41 -Para modificações em projeto aprovado, assim como para alteração do destino de qualquer compartimento constante do mesmo, será necessária a aprovação de projeto modificativo ou substitutivo.

§ 1º - O requerimento solicitando aprovação do projeto modificativo ou substitutivo deverá ser acompanhado de cópia do projeto anteriormente aprovado e do respectivo “Alvará de Construção”, se houver.

§ 2º - Na aprovação do projeto modificativo será expedido novo “Alvará de Construção” que substituirá o anterior.

SEÇÃO VIII

Do Certificado de Conclusão de Obra

Art. 42 -Nenhuma edificação poderá ser ocupada sem que seja procedida a vistoria da Prefeitura e expedido o respectivo Certificado de Conclusão de Obra.

§ 1º - O Certificado de Conclusão de Obra é solicitado à Prefeitura Municipal, pelo proprietário ou responsável técnico pela execução através de requerimento.

§ 2º - O Certificado de Conclusão de Obra só será expedido quando a edificação tiver condições de habitabilidade, estando em funcionamento as instalações hidro-sanitárias, elétricas, e demais instalações necessárias, além do Laudo de Vistoria expedido pelo corpo de bombeiros no que couber, conforme Ato 37 do CREA.

§ 3º - O Certificado de Conclusão de Obra poderá ser expedido parcialmente, desde que:

.Coincidente com o solicitado no Alvará de Construção;

.Quando as áreas comuns da edificação estiverem concluídas e de acordo com os projetos aprovados.

§ 4º - A Prefeitura tem um prazo de 15 (quinze dias), para vistoriar a obra e para expedir o Certificado de Conclusão de Obra.

Art. 43 -Por ocasião da vistoria, se for constatado que a edificação foi construída, ampliada, reconstruída ou reformada em desacordo com o projeto aprovado, o responsável técnico será



notificado, e obrigado a regularizar o projeto, dentro dos padrões desta Lei. Caso negativo, deverá demoli-las.

SEÇÃO IX

Das Vistorias

Art. 44 -A Prefeitura fiscalizará as diversas obras requeridas, a fim de que as mesmas sejam executadas dentro das disposições desta Lei, demais leis pertinentes e de acordo com os projetos aprovados.

§ 1º - Os engenheiros e fiscais da Prefeitura terão ingresso a todas as obras mediante a apresentação de prova de identidade, e independentemente de qualquer outra formalidade.

§ 2º - Os funcionários investidos em função fiscalizadora poderão, observadas as formalidades legais, inspecionar bens e papéis de qualquer natureza, desde que constituam objeto da presente legislação.

Art. 45 -Em qualquer período da execução da obra, o órgão competente da Prefeitura poderá exigir que lhe sejam exibidos as plantas, cálculos e demais detalhes que julgar necessário.

SEÇÃO X

Emolumentos, Embargos, Sanções e Multas

Art. 46 -Os emolumentos referentes aos atos definidos na presente Lei, serão cobrados em conformidade com o Código Tributário do Município.

Art. 47 -Obras em andamento, sejam elas construções ou reformas, serão embargadas, quando:

.Estiverem sendo executadas sem o respectivo Alvará, emitido pela Prefeitura;

.Estiverem sendo executadas sem a responsabilidade do profissional registrado na Prefeitura;

.Estiver em risco a sua estabilidade, com perigo para o pessoal que a execute, ou para as pessoas e edificações vizinhas;

.Se for construída, reconstruída ou ampliada em desacordo com os termos do Alvará de Construção;

.Se não for observado o alinhamento.

§ 1º -Ocorrendo qualquer das infrações especificadas neste Artigo, e a qualquer dispositivo deste Código, o encarregado pela fiscalização comunicará o infrator através de Notificação de Embargo, para regularização da situação no prazo que lhe for determinado, ficando a obra embargada até que isso aconteça.



PREFEITURA MUNICIPAL

BELA VISTA DA CAROBA

§ 2º -A Notificação de Embargo será levada ao conhecimento do infrator - proprietário e/ou responsável técnico - para que a assine, e se recusar a isso, serão apanhadas as assinaturas de duas testemunhas.

§ 3º -Se ocorrer decurso do prazo ou o descumprimento do embargo comunicado ao infrator através da Notificação de Embargo, o encarregado da fiscalização lavrará o Auto de Infração.

§ 4º -O embargo só será levantado após o cumprimento das exigências da Prefeitura, decorrentes do que especifica esta Lei.

§ 5º -Se não houver alternativa de regularização da obra, após o embargo seguir-se-á a demolição total ou parcial da mesma.

Art. 48 -A Prefeitura poderá cancelar a inscrição de profissionais (Pessoa Física ou Jurídica), após decisão da Comissão de Ética nomeada pelo Prefeito Municipal e comunicar ao Conselho Regional de Engenharia, Arquitetura e Agronomia - CREA, especialmente os responsáveis técnicos que:

- a) Prosseguirem a execução de obra embargada pela Prefeitura;
- b) Não obedecerem os projetos previamente aprovados, ampliando ou reduzindo as dimensões indicadas nas plantas e cortes;
- c) Haja incorrido em 03 (três) multas por infração cometida na mesma obra;
- d) Alterem as especificações indicadas no projeto ou as dimensões, ou elementos das peças de resistência previamente aprovados pela Prefeitura;
- e) Assinarem projetos como executores de obra que não sejam dirigidas realmente pelos mesmos;
- f) Iniciarem qualquer obra sem o necessário Alvará de Construção;
- g) Cometerem por imperícia, faltas que venham a comprometer a segurança da obra ou de terceiros.

Art. 49 -Independente de outras penalidades previstas pela legislação em geral e pelo presente Código, serão aplicadas multas, através do Auto de Infração, no valor de 01 (um) a 10 (dez) vezes a U. F. M. (Unidade Fiscal do Município)

.Quando as obras forem iniciadas sem licença da Prefeitura e sem o correspondente Alvará;

.Quando as obras prosseguirem após a lavratura da Notificação de Embargo;

.Quando as obras forem executadas em desacordo com as indicações apresentadas para a sua aprovação;

.Quando a edificação for ocupada sem que a Prefeitura tenha feito sua vistoria e expedido o respectivo Certificado de Conclusão de Obra;

Rua Rio de Janeiro, 1021, Centro - 85.745-000

Fone/Fax: (046)3557-1180

Bela Vista da Caroba - Pr



PREFEITURA MUNICIPAL

BELA VISTA DA CAROBA

.Para a infração de qualquer disposição estabelecida nesta Lei.

Art. 50 -Na imposição da multa e para graduá-la, ter-se-á em vista:

- a)A maior ou menor gravidade da infração;
- b)As suas circunstâncias;
- c)Os antecedentes do infrator.

Art. 51 -Lavrado o Auto de Infração e comunicado o infrator, este a partir da data da comunicação, deverá efetuar o recolhimento amigável da multa, dentro de 05 (cinco) dias úteis, findo os quais se não atender, far-se-á cobrança judicial.

§ 1º - O pagamento da multa não isenta o infrator da responsabilidade de regularizar a situação da obra, perante a legislação vigente.

§ 2º - Na reincidência da infração as multas serão cobradas em dobro.

CAPÍTULO III

Das Posturas

SEÇÃO I

Consulta Prévia

Art. 52 -A tramitação dos processos de licença para funcionamento e localização de estabelecimento comercial, de prestação de serviços ou industrial, inicia pela solicitação de Consulta Prévia, nos termos do disposto no Art. 30º desta Lei.

SEÇÃO II

Licenciamento dos Estabelecimentos Comerciais, Prestadores de Serviços e Indústrias

Art. 53 -Nenhum estabelecimento comercial ou industrial poderá funcionar no município sem a prévia licença da Prefeitura, concedida a requerimento dos interessados, e mediante o pagamento dos tributos devidos.

Art. 54 -A Prefeitura Municipal só expedirá o Alvará de localização para estabelecimentos que não contrariem as disposições contidas no Zoneamento de Uso e Ocupação do Solo Urbano e outras leis pertinentes.

Parágrafo Único: A Prefeitura exigirá do interessado uma declaração dos vizinhos confinantes ou não, num raio de 200 m (duzentos metros) da edificação, a anuência para o exercício de atividades não vicinais, quando estas forem exercidas em zona residencial.



PREFEITURA MUNICIPAL

BELA VISTA DA CAROBA

Art. 55 -A licença par ao funcionamento de açougues, padarias, confeitarias, leiterias, cafés, bares, restaurantes, hotéis, pensões e outros estabelecimentos congêneres, será sempre precedida de exame no local e de aprovação da autoridade sanitária competente.

Art. 56 -Para efeito de fiscalização, o proprietário do estabelecimento licenciado colocará o alvará de localização em lugar visível e o exibirá à autoridade competente sempre que esta o exigir.

Art. 57 -Para mudança de local de estabelecimento comercial ou industrial deverá ser solicitada a necessária permissão a Prefeitura, que verificará se o novo local satisfaz as condições exigidas.

Art. 58 -O alvará de localização poderá ser cassado:

.Quando se tratar de negócio diferente do requerido;

.Como medida preventiva, além da higiene, da moral ou sossego e segurança pública;

.Por solicitação da autoridade competente, provados motivos que fundamentarem a solicitação.

§ 1º -Cassada a licença, o estabelecimento será imediatamente fechado.

§ 2º -Poderá ser igualmente fechado todo o estabelecimento que exercer atividades sem a necessária licença expedida em conformidade com o que preceitua esta seção.

SEÇÃO III

Horário de Funcionamento

Art. 59 -A abertura e o fechamento dos estabelecimentos industriais e comerciais no município obedecerão ao seguinte horário, observados os preceitos da legislação Federal que regula o contrato de duração e as condições do trabalho:

a)Permanecerão abertos no mínimo entre 9:00 h e 18:00 h, nos dias úteis;

§ 1º - Será permitido o trabalho em horários especiais independentemente de licença, inclusive aos domingos, feriados nacionais e locais, nos estabelecimentos que se dediquem às seguintes atividades: impressão de jornais, laticínios, frio industrial, purificação e distribuição de água, produção e distribuição de energia elétrica, serviço telefônico, produção e distribuição de gás, serviço de esgoto, serviço de transporte coletivo ou outras atividades que, a juízo da autoridade competente, seja estendida tal prerrogativa.

§ 2º - A Prefeitura poderá, ainda, permitir o funcionamento em horário especial, de estabelecimentos que não causem incômodo à vizinhança.

Art. 60 -As farmácias poderão atender ao público a qualquer hora do dia ou da noite.



§ 1º - Quando fechadas, as farmácias deverão afixar à porta uma placa com a indicação dos estabelecimentos análogos que estiverem abertos.

§ 2º - Aos domingos e feriados, funcionarão normalmente as farmácias que assim o desejarem.

Art. 61 -Outros ramos de comércio ou prestadores de serviços que explorem atividades não previstas neste Capítulo, que necessitam funcionar em horário especial deverão requerê-lo à Prefeitura para análise.

SEÇÃO IV

Infrações e Penas

Art. 62 -Constitui infração toda ação ou omissão contrária às disposições desta Lei ou de outras Leis, Decretos, resoluções ou atos baixados pelo Governo Municipal no uso do seu poder de fiscalização.

Art. 63 -Será considerado infrator todo aquele que cometer, mandar constranger ou auxiliar alguém a praticar infração e, os encarregados da execução das Leis que, tendo conhecimento da infração deixarem de atuar o infrator.

Art. 64 -A pena, além de impôr a obrigação de fazer ou desfazer, será pecuniária e consistirá em multa, observados os limites máximos estabelecidos nesta Lei.

Art. 65 -A penalidade pecuniária será judicialmente executada se, imposta de forma regular e pelos meios hábeis, o infrator se recusar a satisfazê-la no prazo legal.

§ 1º - A multa não paga no prazo regulamentar será inscrita em dívida ativa.

§ 2º - Os infratores que estiverem em débito de multa não poderão receber quaisquer quantias ou créditos que tiverem com a Prefeitura, participar de concorrência, convite ou tomada de preços, celebrar contratos ou termos de qualquer natureza, ou transacionar a qualquer título, com a Administração Municipal.

Art. 66 -As multas serão impostas em grau mínimo, médio e máximo, conforme Tabela I, anexa a esta Lei.

Parágrafo Único: Na imposição da multa, e para graduá-la, ter-se-á em vista:

.A maior ou menor gravidade da infração;

.As suas circunstâncias atenuantes ou agravantes;

.Os antecedentes do infrator, com relação às disposições desta Lei.

Art. 67 -Nas reincidências, as multas serão cobradas em dobro.

Parágrafo Único: Reincidente é o que violar o preceito desta Lei, por cuja infração já tiver sido autuado e punido.



PREFEITURA MUNICIPAL

BELA VISTA DA CAROBA

Art. 68 -As penalidades a que se refere esta Lei não isentam o infrator da obrigação de repar o dano resultante da infração, na forma da Lei.

Parágrafo Único: Aplicada a multa, não fica o infrator desobrigado do cumprimento da exigência que a houver determinado.

Art. 69 -Os débitos decorrentes de multa, não pagos nos prazos regulamentares, serão atualizados, nos seus valores monetários, na base dos coeficientes de correção monetária que estiverem em vigor na data de liquidação das importâncias devidas.

Parágrafo Único: Na atualização dos débitos de multas de que trata este artigo, aplicar-se-ão os coeficientes de correção monetária de débitos fiscais, baixados pelo Governo Federal.

SEÇÃO V

Autos de Apreensão

Art. 70 -Nos casos de apreensão, a coisa apreendida, será recolhida ao depósito da Prefeitura; quando a isto não se prestar a coisa ou quando a apreensão se realizar fora da cidade, poderá ser depositada em mãos de terceiros, ou do próprio detentor, se idôneo, observadas as formalidades legais.

Parágrafo Único: A devolução da coisa apreendida só se fará depois de pagas as multas que tiverem sido aplicadas e indenizada a Prefeitura, das despesas que tiverem sido feitas com a apreensão, o transporte e o depósito.

Art. 71 -No caso de não ser reclamado e retirado dentro de 30 (trinta) dias, o material apreendido será vendido em hasta pública pela Prefeitura, sendo a importância aplicada na indenização das multas e despesas de que trata o artigo anterior e entregue qualquer saldo ao proprietário, mediante requerimento devidamente instruído e processado.

Art. 72 -Não são diretamente passíveis de aplicação, das penas definidas nesta Lei:

.Os incapazes, na forma da Lei;

.Os que forem coagidos a cometer a infração.

Art. 73 -Sempre que a infração for praticada por qualquer dos agentes a que se refere o artigo anterior, a pena recairá:

.Sobre os pais, tutores ou pessoa sob cuja guarda estiver o menor;

.Sobre o curador ou pessoa sob cuja guarda estiver o louco;

.Sobre aquele que der causa à contravenção forçada.

SEÇÃO VI

Do Auto de Infração

Rua Rio de Janeiro, 1021, Centro - 85.745-000

Fone/Fax: (046)3557-1180

Bela Vista da Caroba - Pr



PREFEITURA MUNICIPAL

BELA VISTA DA CAROBA

Art. 74 -Auto de infração é o instrumento por meio do qual a autoridade Municipal apura a violação das disposições desta Lei e de outras leis, decretos e regulamentos Municipais.

Art. 75 -Dará motivo à lavratura de auto de infração qualquer violação das normas desta Lei que for levada ao conhecimento do Prefeito, ou dos Chefes de Serviço, por qualquer servidor municipal ou qualquer outra pessoa que a presenciar, devendo a comunicação ser acompanhada de prova ou devidamente testemunhada.

Parágrafo Único: Recebendo tal comunicação, a autoridade competente ordenará, sempre que couber, a lavratura do auto de infração.

Art. 76 -Qualquer do povo poderá autuar os infratores, devendo o auto respectivo, que será assinado por duas testemunhas, ser enviado à Prefeitura para fins de direito.

Parágrafo Único: São autoridades para lavrar o auto de infração os fiscais, ou outros funcionários para isso designados pelo Prefeito.

Art 77 -É autoridade para confirmar os autos de infração e arbitrar multas o Prefeito ou seu substituto legal, este quando em exercício.

Art. 78 -Os autos de infração, lavrados em modelos especiais, com precisão, sem entrelinhas, emendas ou rasuras, deverão conter obrigatoriamente:

.O dia, mês, ano, hora e lugar em que foi lavrado;

.O nome de quem lavrou, relatando-se com toda a clareza o fato constante da infração e os pormenores que possam servir de atenuante ou agravante à ação;

.O nome do infrator, sua profissão, idade, estado civil e residência;

.A disposição infringida, a intimação ao infrator para pagar as multas devidas ou apresentar defesa e prova nos prazos previstos;

.A assinatura de quem lavrou, do infrator e de duas testemunhas capazes se houver.

§ 1º -As omissões ou incorreções do auto não acarretarão sua nulidade quando do processo constarem elementos suficientes para a determinação da infração e do infrator.

§ 2º -A assinatura não constitui formalidade essencial à validade do auto, não implica em confissão, nem a recusa agravará a pena.

Art. 79 -Recusando-se o infrator a assinar o auto, será tal recusa averbada no mesmo pela autoridade que o lavrar.

SEÇÃO VII

Do Processo de Execução



PREFEITURA MUNICIPAL

BELA VISTA DA CAROBA

Art. 80 -O infrator terá o prazo de 05 (cinco) dias, para apresentar defesa, contados da lavratura do auto de infração.

Parágrafo Único: A defesa far-se-á por petição ao Prefeito, facultada a anexão de documentos.

Art. 81 -Julgada improcedente, ou não sendo a defesa apresentada no prazo previsto, será imposta a multa ao infrator, o qual será intimado a recolhê-la dentro do prazo de 05 (cinco) dias.

Art. 82 -O decurso do prazo da notificação sem que tenha sido regularizada a situação que lhe deu causa, ou reincidência da infração, sujeitarão o infrator a multas variáveis de 01 (um) a 10 (dez) U. F. M. (Unidade Fiscal do Município), por dia de prosseguimento da irregularidade.

Art. 83 - Esta Lei entrará em vigor a partir de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE BELA VISTA DA CAROBA, EM 13 DE ABRIL DE 1998.

PAULO MILTON DOS SANTOS

Prefeito Municipal

ANEXO I

À LEI No 045/98

TABELA DE PARÂMETROS PARA APROVAÇÃO DE PROJETOS E CONCESSÃO DE LICENÇA

CÓDIGOS DE DESCRIÇÃO DE EDIFICAÇÕES

E - EDIFICAÇÃO DE QUALQUER NATUREZA.

EH - EDIFICAÇÕES PARA FINS HABITACIONAIS.

EH1 - Habitação Unifamiliar.

EH2 - Habitação Coletiva.

EH3 - Conjunto Habitacional.

EC - EDIFICAÇÕES PARA FINS COMERCIAIS.

EC1 - Pequenas Lojas s/instalações especiais, até 100,00m² de área construída.

EC2 - Demais Lojas e Conjuntos Comerciais.

EI - EDIFICAÇÕES PARA FINS INDUSTRIAIS.

EI1 - Edificações para fins Industriais até 100,00m² de área construída.

EI2 - Demais Edificações para fins Industriais.

Rua Rio de Janeiro, 1021, Centro - 85.745-000

Fone/Fax: (046)3557-1180

Bela Vista da Caroba - Pr



PREFEITURA MUNICIPAL

BELA VISTA DA CAROBA

EE - EDIFICAÇÕES PARA FINS ESPECIAIS.

EE1 - Ensino (Grupos Escolares, Jardins de Infância, etc).

EE2 - Culto (Igrejas, Templos, etc).

EE3 - Saúde (Clínicas, Hospitais, Postos de Saúde, etc).

EE4 - Esporte (Estádios, Ginásios, etc).

EE5 - Recreação (Clubes, Sedes Sociais, etc).

EE6 - Auditórios.

EE7 - Edifícios Públicos.

EE8 - Postos de Serviços (Abastecimento, Combustíveis, Lavagem de Carro, etc).

EE9 - Terminais de Passageiros (Aeroportos, Portos, Rodoviários, Ferroviários, etc).

EE10 - Edificações para outros fins (Piscinas, Caixa D'Água Elevada, Cisterna, Muro de Arrimo, Cortina com altura superior a 2,00m2).

EE11 - Demais Edificações.

EO - OBRAS ESPECIAIS

TABELA

| EDIFICAÇÕES | PROJETOS NECESSÁRIOS |

|----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|

| TIPO | ÁREA | ARQUITE- | ESTRU- | ELÉ- | TUB.TE- | HIDRÁU- | PREV. |

| | TÔNICO | TURAL | TRICO | LEFÔNICA | LICO | INCÊNDIO |

|----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|

| EH1 | até 100m2 | X | | | | |

|----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|

| EH1 | acima de 100m2 | X | X | X | X | X | |

|----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|

| EH2 | qualquer | X | X | X | X | X | X |

|----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|

Rua Rio de Janeiro, 1021, Centro - 85.745-000

Fone/Fax: (046)3557-1180

Bela Vista da Caroba - Pr



PREFEITURA MUNICIPAL

BELA VISTA DA CAROBA

|EH3 | qualquer | X | X | X | X | X | X |

|----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|

|EC1 | até 100m2 | X | | X | X | | |

|----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|

|EC2 | acima de 100m2 | X | X | X | X | X | X |

|----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|

|EI1 | até 100m2 | X | | X | X | | |

|----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|

|EI2 | acima de 100m2 | X | X | X | X | X | X |

|----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|

|EE | qualquer | X | X | X | X | X | X |

|----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|

|EO | qualquer | | X | (1) | | (1) | |

|----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|

*(1) Somente para Piscinas, Caixa D'Água, cisternas e outras obras quando necessário.

OBSERVAÇÃO: No caso de 2 (dois) pavimentos para qualquer área e tipo de obra, é necessário o Projeto Estrutural.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE BELA VISTA DA CAROBA, EM 13 DE ABRIL DE 1998.

PAULO MILTON DOS SANTOS

Prefeito Municipal

ANEXO II

À LEI No 045/98

Para fins deste Código, adotam-se as seguintes definições técnicas:

I- ACRÉSCIMO - Aumento de uma edificação quer no sentido vertical quer no sentido horizontal, realizado após a conclusão da mesma;

II- AFASTAMENTO - distância entre a construção e as divisas do lote em que está localizada, podendo ser frontal, lateral ou de fundos;



PREFEITURA MUNICIPAL

BELA VISTA DA CAROBA

- III- ALINHAMENTO - linha projetada e locada ou indicada pela Prefeitura Municipal para marcar o limite entre o lote e o logradouro público;
- IV- ALVARÁ - autorização expedida pela Autoridade Municipal para execução de obras de construção, modificação, reforma ou demolição;
- V- ANDAIME - estrado provisório de madeira ou de material metálico para sustentar os operários em trabalhos acima do nível do solo;
- VI- ÁREA DE CONSTRUÇÃO - área total de todos os pavimentos de uma edificação, inclusive o espaço ocupado pelas paredes;
- VII- BALANÇO - avanço da construção sobre o alinhamento do pavimento térreo;
- VIII- COTA - número que exprime em metros, ou outra unidade de comprimento, distâncias verticais ou horizontais;
- IX- DECLIVIDADE - inclinação do terreno;
- X- DIVISA - linha limítrofe de um lote ou terreno;
- XI- EMBARGO - paralização de uma construção em decorrência de determinações administrativas e judiciais;
- XII- FOSSA SÉPTICA - tanque de alvenaria ou concreto onde se depositam as águas de esgoto e as matérias sofrem processo de desintegração;
- XIII- FUNDAÇÃO - parte da estrutura localizada abaixo do nível do solo e que tem por função distribuir as cargas ou esforços da edificação pelo terreno;
- XIV- HABITE-SE - autorização expedida pela Autoridade Municipal para ocupação e uso das edificações concluídas;
- XV- INTERDIÇÃO - ato administrativo que impede a ocupação de uma edificação;
- XVI- LOGRADOURO PÚBLICO - parte da superfície da cidade destinada ao trânsito ou uso público, oficialmente reconhecida por uma designação própria;
- XVII- MARQUISES - estrutura em balanço destinada à cobertura e proteção de pedestres;
- XVIII- MUROS DE ARRIMO - muros destinados a suportar os esforços do terreno;
- XIX- NIVELAMENTO - regularização do terreno através de cortes e aterro;
- XX- PASSEIO - parte do logradouro destinado à circulação de pedestres (o mesmo que calçada);
- XXI- PÉ-DIREITO - distância vertical entre o piso e o teto de um compartimento;
- XXII- RECUO - incorporação ao logradouro público de uma área de terreno em virtude de recuo obrigatório;

Rua Rio de Janeiro, 1021, Centro - 85.745-000

Fone/Fax: (046)3557-1180

Bela Vista da Caroba - Pr



PREFEITURA MUNICIPAL

BELA VISTA DA CAROBA

XXIII- SUMIDOURO - poço destinado a receber afluente da fossa séptica e permitir sua infiltração subterrânea;

XXIV- TAPUME - proteção de madeira que cerca toda extensão do canteiro de obras;

XXV- TAXA DE OCUPAÇÃO - relação entre a área do terreno ocupada pela edificação e a área total do terreno;

XXVI- VAGA - área destinada a guarda de veículos dentro dos limites do lote;

XXVII- VISTORIA - diligência efetuada por funcionários credenciados pela Prefeitura Municipal para verificar as condições de uma edificação ou obra em andamento;

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE BELA VISTA DA CAROBA, EM 13 DE ABRIL DE 1998.

PAULO MILTON DOS SANTOS

Prefeito Municipal

TABELA I

PENALIDADES IMPOSTAS PELOS DISPOSITIVOS DA LEI Nº 045/98

DISCRIMINAÇÃO FRAÇÃO DA UFM

1. Para infrações consideradas de grau mínimo, multa de..... 5,0
UFM

2. Para infrações consideradas de grau médio, multa de 10,0
UFM

3. Para infrações consideradas de grau máximo, multa de 20,0
UFM

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE BELA VISTA DA CAROBA, EM 13 DE ABRIL DE 1998.

PAULO MILTON DOS SANTOS

Prefeito Municipal